

# NOTA Técnica

## ARNIQUEIRA/AREAL: UM RETRATO DEMOGRÁFICO E SOCIOECONÔMICO

**codeplan**  
COMPANHIA DE PLANEJAMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Fazenda,  
Planejamento, Orçamento  
e Gestão do Distrito Federal

  
Governo do Distrito Federal

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

**Ibaneis Rocha**

Governador

**Paco Britto**

Vice-Governador

**SECRETARIA DE FAZENDA, PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO  
E GESTÃO DO DISTRITO FEDERAL**

**André Clemente Lara de Oliveira**

Secretário

**COMPANHIA DE PLANEJAMENTO DO DISTRITO FEDERAL - CODEPLAN**

**Jeansley Charles de Lima**

Presidente

**Juliana Dias Guerra Nelson Ferreira Cruz**

Diretora Administrativa e Financeira

**Bruno de Oliveira Cruz**

Diretor de Estudos e Pesquisas Socioeconômicas

**Daienne Amaral Machado**

Diretora de Estudos e Políticas Sociais

**Erika Winge**

Diretora de Estudos Urbanos e Ambientais

**Brasília - DF**

**2019**

## 1. Introdução

Esta Nota Técnica apresenta dados demográficos e socioeconômicos para a proposta de Região Administrativa (RA) de Arniqueira/Areal.

Os dados demográficos são referentes a estimativas de população, distribuição etária e de sexo, realizada pela equipe da Diretoria de Políticas Sociais (DIPOS)<sup>1</sup>. Os dados socioeconômicos são provenientes da Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios (PDAD), em sua última versão realizada em 2018. Esta pesquisa possui um desenho amostral representativo para as 31 RA já estabelecidas e alguns dos seus recortes, possibilitando seu desmembramento em subsetores.

Uma questão importante para a apresentação dos presentes dados refere-se às poligonais, ou seja, a definição dos limites territoriais de cada RA. Para fins metodológicos, nessa nota são adotados os limites definidos pela PDAD, que possui critérios claros, como a comparabilidade com os dados do Censo Demográfico de 2010 e o respeito aos limites dos setores censitários definidos pelo IBGE referente à coleta de 2010. No entanto, não configuram uma delimitação oficial de poligonais das novas regiões.

Deve-se ressaltar que os limites territoriais atuais foram estabelecidos pela Codeplan para a PDAD e mantiveram-se inalterados desde 2013 devido à ausência de delimitação oficial para as 31 Regiões Administrativas. Em 2014, a partir de um grupo de trabalho com diversos órgãos do GDF, um relatório técnico foi elaborado com uma proposta de poligonais para as 31 RA. Este relatório foi debatido ao longo dos últimos quatro anos e foram promovidas audiências públicas para que se pudesse encaminhar uma lei para a Câmara Legislativa.

Antes de proceder à análise, a Codeplan entende essa definição como essencial para a discussão territorial no Distrito Federal e para a maior efetividade das políticas públicas, por meio da eliminação de áreas cinzentas e indefinições quanto às responsabilidades sobre o território.

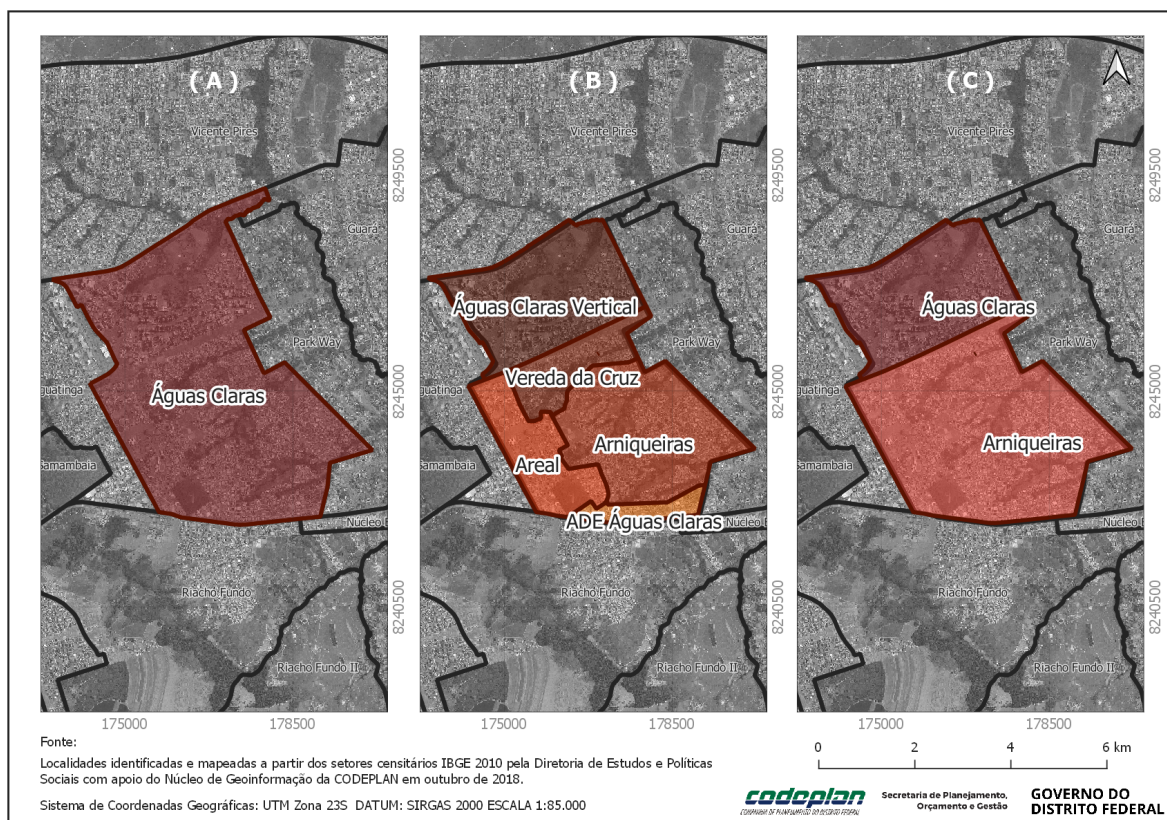
---

<sup>1</sup> As estimativas realizadas pela Dips/Codeplan utilizam desde dados censitários a registros administrativos, com um trabalho inédito de projeção demográfica para pequenas áreas e localidades. Essa granularidade no território permitiu a obtenção dos dados para a Região Administrativa proposta.

## 2. Delimitações das Novas Regiões

O reconhecimento da localidade de Arniqueira/Areal como Região Administrativa consiste em um desmembramento de Águas Claras. A alteração dos limites físicos de Águas Claras pode ser visualizada no mapa 1 e seu entendimento se dá apenas para fins metodológicos desta Nota Técnica. Ainda assim, foi observado o Art. 2º da Lei Distrital 5.161 de 26 de agosto de 2013 que estabelece que, entre outros critérios, a definição dos limites físicos da região a ser criada deve estar em consonância com os limites dos setores censitários e das unidades de planejamento territorial.

Mapa 1 – Águas Claras e Arniqueira/Areal



O Mapa 1 indica a antiga RA de Águas Claras (A), as localidades que a compõem (B) e a nova delimitação das RA de Águas Claras e Arniqueira (C) para o entendimento desta Nota Técnica, em que esta última contempla as localidades de Arniqueira, Vereda da Cruz, Areal e ADE Águas Claras.

### 3. Análise Demográfica

Os dados demográficos das propostas de novas regiões são apresentados para os anos censitários de 2000 e 2010; as estimativas populacionais para 2015 e a projeção para 2020 foram realizadas pela equipe da Dipos/Codeplan. São observadas aqui as populações de Arniqueira/Areal e do Distrito Federal, bem como suas respectivas pirâmides etárias. Nesta seção, Arniqueira/Areal contempla os territórios de Arniqueira, Areal, Vereda da Cruz e ADE Águas Claras. O volume populacional e as taxas de crescimento populacional são apresentadas nas Tabelas 1 e 2:

**Tabela 1** – População do DF e proposta de nova RA

|                  | 2000      | 2010      | 2015      | 2020      |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Distrito Federal | 2.127.412 | 2.639.212 | 2.848.633 | 3.052.546 |
| Arniqueira/Areal | 18.716    | 43.718    | 45.091    | 46.621    |

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da DIPOS/CODEPLAN

**Tabela 2** – Taxa de crescimento populacional anual

|                  | 2000-2010 | 2010-2015 | 2015-2020 |
|------------------|-----------|-----------|-----------|
| Distrito Federal | 2,18%     | 1,54%     | 1,39%     |
| Arniqueira/Areal | 8,85%     | 0,62%     | 0,67%     |

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da DIPOS/CODEPLAN

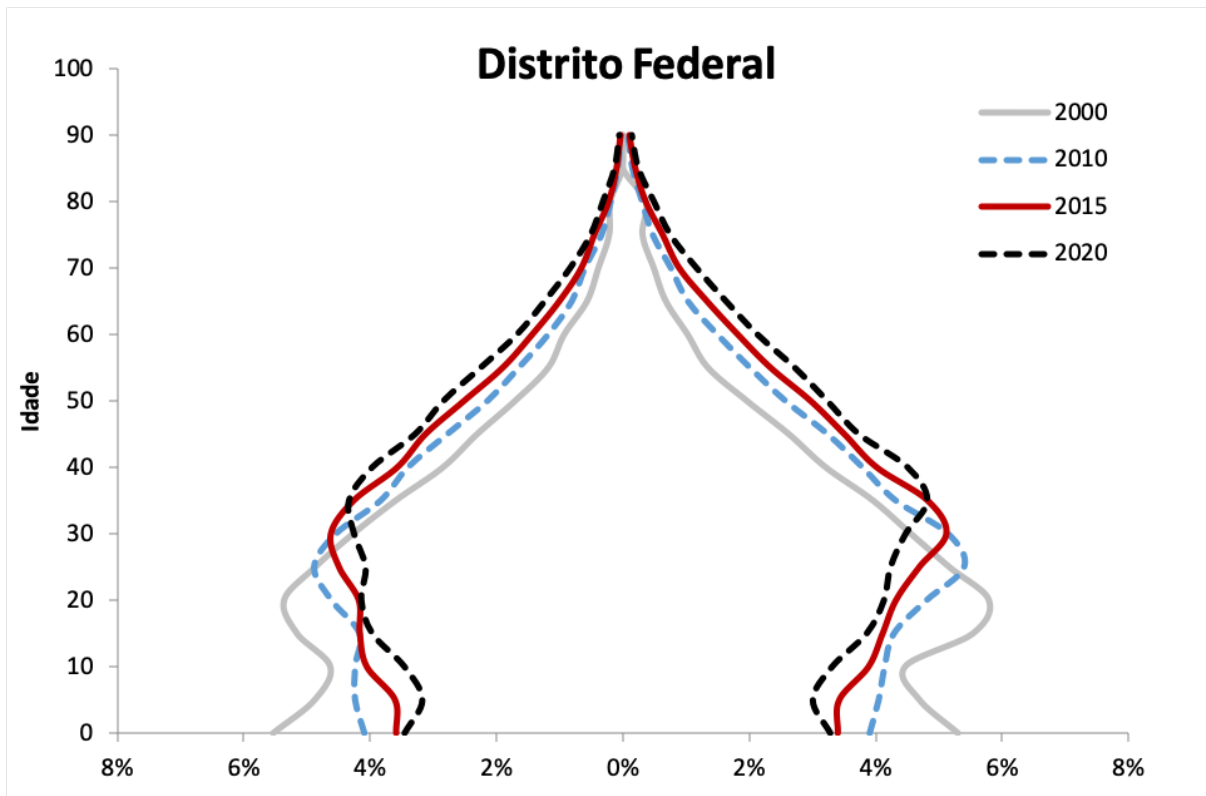
O Distrito Federal tinha uma população de 2.127.412 pessoas em 2000, passando para 2.639.212 pessoas em 2010. Segundo as estimativas para 2015 e as projeções para 2020, a população estava em 2.848.633 em 2015 e chegará a 3.052.546 em 2020. O crescimento populacional do DF, que foi de 2,18% a.a. no período de 2000 a 2010, passou para 1,54% a.a. entre 2010 e 2015 e está projetado para 1,39% a.a. para o período entre 2015 e 2020. Observa-se uma redução da taxa de crescimento do Distrito Federal.

Arniqueira/Areal cresceu substancialmente entre 2000 e 2010, tendo uma população que foi de 18.716 para 43.718 no período. Em 2015, estima-se uma população de 45.091 na nova RA e em 2020 projeta-se uma população de 46.621 pessoas. A taxa de crescimento populacional entre 2000 e 2010, de 8,85%, passou a registrar uma queda acentuada após 2010, passando a 0,62% a.a. entre 2010 e 2015. A projeção para o período de 2015 a 2020 é novamente baixa, de 0,67%. Nota-se um alto crescimento populacional de Arniqueira/Areal entre 2000 e 2010, mas as taxas decrescem nos períodos subsequentes, sendo inferiores às do Distrito Federal entre 2010 e 2020.

As pirâmides etárias do Distrito Federal e de Arniqueira/Areal podem ser observadas nas figuras 2 e 3. As figuras apresentam duas informações, do lado esquerdo do eixo zero observa-se a distribuição da população masculina por idade e no lado direito do eixo zero verifica-se a distribuição da população feminina por idade.

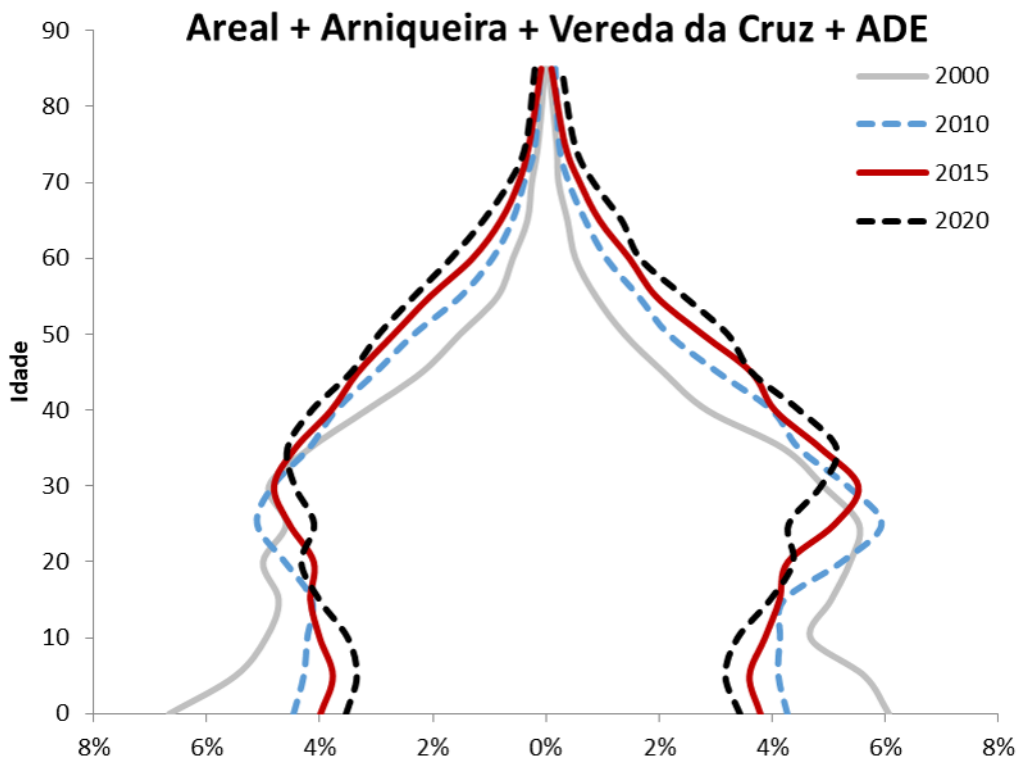
A pirâmide do Distrito Federal evidencia o envelhecimento gradual da população e a redução do número de jovens como porcentagem da população. Arniqueira/Areal apresenta a mesma tendência geral observada, com redução dos nascimentos e envelhecimento gradual da população, entretanto, é perceptível um certo desequilíbrio entre os sexos, dado que há proporcionalmente mais mulheres que homens na faixa de idade de 25 a 29 anos. Esta diferença, que era acentuada entre 2000 e 2010, vai se reduzindo para os períodos posteriores a 2015.

Figura 2 – Pirâmide etária do DF



Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2000 e 2010. Codeplan, Projeções Populacionais para as Regiões Administrativas do Distrito Federal 2010-2020, 2019.

Figura 3 – Pirâmide etária da RA Arniqueira/Areal



Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2000 e 2010. Codeplan, Projeções Populacionais para as Regiões Administrativas do Distrito Federal 2010-2020, 2019.

Na projeção para 2020 da nova delimitação proposta, Águas Claras (Vertical) se mantém na 11<sup>o</sup> posição e conta com uma população de 115.988 habitantes (3,8% da população do Distrito Federal). Arniqueira/Areal também se mantém na 21<sup>a</sup> posição entre a estimativa populacional de 2015 e a projeção para 2020, com uma população projetada que representa 1,5% da população distrital. O ranking populacional das RA na projeção de 2020 e a sua comparação com 2015 são apresentados no Quadro 4.1.

**Tabela 3** – Ranking Populacional das Regiões Administrativas em 2015(estimativa) e 2020(projecção)

| Região Administrativa                            | 2015    |           |            | 2020    |           |            |
|--|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
|  | Posição | População | Percentual | Posição | População | Percentual |
| Ceilândia  | 1       | 431.472   | 15,1%      | 1       | 443.824   | 14,5%      |
| Samambaia  | 2       | 221.613   | 7,8%       | 2       | 244.960   | 8,0%       |
| Plano Piloto                                     | 3       | 219.202   | 7,7%       | 3       | 230.310   | 7,5%       |
| Taguatinga                                       | 4       | 203.936   | 7,2%       | 4       | 208.177   | 6,8%       |
| Planaltina                                       | 5       | 186.090   | 6,5%       | 5       | 196.086   | 6,4%       |
| Gama   | 6       | 141.863   | 5,0%       | 6       | 143.688   | 4,7%       |
| Recanto das Emas                                 | 7       | 130.982   | 4,6%       | 8       | 132.447   | 4,3%       |
| Santa Maria                                      | 8       | 128.133   | 4,5%       | 9       | 129.271   | 4,2%       |
| Guará  | 9       | 126.008   | 4,4%       | 7       | 140.560   | 4,6%       |
| Águas Claras (Vertical)                          | 10      | 103.457   | 3,6%       | 10      | 124.015   | 4,1%       |
| São Sebastião                                    | 11      | 95.256    | 3,3%       | 11      | 115.988   | 3,8%       |
| Sobradinho II                                    | 12      | 80.701    | 2,8%       | 13      | 78.283    | 2,6%       |
| Sobradinho                                       | 13      | 71.623    | 2,5%       | 16      | 71.165    | 2,3%       |
| Vicente Pires                                    | 14      | 70.002    | 2,5%       | 15      | 73.452    | 2,4%       |
| Brazlândia                                       | 15      | 63.075    | 2,2%       | 18      | 64.027    | 2,1%       |
| Itapoá   | 16      | 58.925    | 2,1%       | 17      | 64.747    | 2,1%       |
| Riacho Fundo II                                  | 17      | 56.353    | 2,0%       | 12      | 93.616    | 3,1%       |
| Sudoeste/Octogonal                               | 18      | 53.315    | 1,9%       | 20      | 55.258    | 1,8%       |
| Jardim Botânico                                  | 19      | 51.846    | 1,8%       | 19      | 58.138    | 1,9%       |
| Paranoá  | 20      | 50.924    | 1,8%       | 14      | 74.690    | 2,4%       |
| <b>Areal + Arniqueira + Vereda da Cruz + ADE</b> | 21      | 45.091    | 1,6%       | 21      | 46.621    | 1,5%       |
| Riacho Fundo                                     | 22      | 41.332    | 1,5%       | 22      | 43.815    | 1,4%       |
| Lago Norte                                       | 23      | 37.129    | 1,3%       | 23      | 37.127    | 1,2%       |
| SCIA   | 24      | 34.649    | 1,2%       | 24      | 36.770    | 1,2%       |
| Cruzeiro   | 25      | 31.706    | 1,1%       | 25      | 30.854    | 1,0%       |
| Lago Sul   | 26      | 30.034    | 1,1%       | 26      | 30.320    | 1,0%       |
| Núcleo Bandeirante                               | 27      | 23.995    | 0,8%       | 27      | 24.019    | 0,8%       |
| Park Way   | 28      | 22.330    | 0,8%       | 28      | 23.058    | 0,8%       |
| Candangolândia                                   | 29      | 16.874    | 0,6%       | 29      | 16.338    | 0,5%       |
| Fercal   | 30      | 9.298     | 0,3%       | 30      | 9.472     | 0,3%       |
| Varjão   | 31      | 8.845     | 0,3%       | 31      | 8.829     | 0,3%       |
| SIA  | 32      | 2.574     | 0,1%       | 32      | 2.621     | 0,1%       |
| Distrito Federal                                 | -       | 2.848.633 | 100,0%     | -       | 3.052.546 | 100,0%     |

Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2000 e 2010. Codeplan, Projeções Populacionais para as Regiões Administrativas do Distrito Federal 2010-2020, 2019.



## 4. Análise Socioeconômica

### 4.1. Educação e Renda

Como a amostra da PDAD permite que a antiga RA Águas Claras seja desmembrada em localidades, serão observados aqui indicadores educacionais e de renda das localidades de Águas Claras *Areal*, Águas Claras *Arniqueira* e Águas Claras *Vertical*.

O percentual de população estudando por faixa etária pode ser observado na tabela 4. A educação é quase universal na faixa etária de 7 a 17 anos, com todos os localidades apresentando mais de 94% da população nesta faixa etária estudando. Arniqueira apresenta o menor percentual de estudantes em todas as faixas etárias avaliadas, Areal apresenta o segunda maior proporção de população estudando em todas as faixas etárias enquanto Vertical a maior população populacão estudantil em todas as faixa etárias. Diferenças relevantes aparecem entre a diferença do percentual de estudantes de Arniqueira e Areal em relação a Vertical, dentro das diferentes faixas etárias. Por exemplo, o percentual de crianças na creche em Águas Claras vertical é 30,48% superior ao de Areal e 51,67% superior ao de Arniqueira.

**Tabela 4** – Percentual da população estudando, segundo faixa etária

| Faixa Etária   | Areal  | Arniqueira | Vertical |
|----------------|--------|------------|----------|
| 0 a 6 anos     | 45.54% | 39.17%     | 59.42%   |
| 7 a 17 anos    | 96.35% | 94.84%     | 98.83%   |
| 18 a 24 anos   | 45.09% | 43.63%     | 68.42%   |
| 25 anos e mais | 5.57%  | 4.99%      | 8.26%    |
| Total          | 28.33% | 28.52%     | 33.16%   |

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

As regiões de Areal e Arniqueira apresentam uma participação do setor público na educação de pessoas de 0 a 17 anos semelhante. Conforme a Tabela 5, 61,03% dos estudantes com 0 a 17 anos de idade são atendidos pelo setor público, esse valor é ligeiramente superior em Arniqueira, com 61,35% dos estudantes nesta faixa etária atendidas pelo governo. Vertical apresenta uma situação consideravelmente diferente, com apenas 9,81% dos estudantes sendo atendidos pela rede pública.

**Tabela 5** – Percentual de estudantes na rede pública por Setor, considerando faixa etária dos 0 aos 17 anos

| Localidades | Particular | Pública |
|-------------|------------|---------|
| Areal       | 38,97%     | 61,03%  |
| Arniqueira  | 38,65%     | 61,35%  |
| Vertical    | 90,19%     | 9,81%   |

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

Considerando as pessoas com mais de 24 anos, *proxy* para qualificação da mão de obra, observou-se a situação educacional da população adulta entre as RA analisadas para 2018, os dados podem ser observados na Tabela 6. Considerando que 33,9% dos habitantes do Distrito Federal declararam que tinham ensino superior, apenas Areal apresenta um percentual abaixo deste, 33,55%, enquanto Arniqueira e Água Claras apresentam um percentual superior ao do Distrito Federal, 47,96% e 77,93%. De modo geral ainda há um percentual considerável de pessoas sem ensino médio em Areal e Arniqueira, sendo que Areal apresenta os piores indicadores de formação da população adulta das três regiões analisadas.

As rendas dos localidades podem ser observadas na Tabela 7. Arniqueira apresenta uma renda domiciliar de R\$6.951,15 e uma renda domiciliar per capita de R\$2.449,46 e Areal apresenta uma renda

**Tabela 6** – Porcentual da população adulta, 25 anos ou mais, por maior grau de formação obtido

| Formação           | Areal  | Arniqueira | Vertical |
|--------------------|--------|------------|----------|
| Ensino Fundamental | 15,73% | 11,81%     | 1,34%    |
| Ensino Médio       | 23,48% | 24,47%     | 12,04%   |
| Ensino Superior    | 33,55% | 47,96%     | 77,93%   |
| Outros             | 27,24% | 15,76%     | 8,69%    |

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

**Tabela 7** – Renda Domiciliar por setor

| Localidades | Renda Domiciliar | Renda Domiciliar per capita |
|-------------|------------------|-----------------------------|
| Areal       | R\$5.460,28      | R\$2.086,88                 |
| Arniqueira  | R\$6.951,15      | R\$2.449,46                 |
| Vertical    | R\$12.125,38     | R\$5.149,15                 |

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

domiciliar de R\$5.460,28R e uma renda domiciliar per capita de R\$2.086,88 . Segundo o estudo da PDAD feito pela CODEPLAN, as Regiões Administrativas são divididas em quatro grupos de acordo com a faixa de renda, renda alta, renda média-alta, renda-média e renda baixa. Arniqueira e Areal estariam mais próximas dos valores de renda do grupo de renda média-alta. A renda observada de Águas Claras é superior as observadas tanto em Arniqueira como em Areal, Vertical possuía renda domiciliar de R\$12.125,4 e renda domiciliar per capita de R\$5.149,15.

## 4.2. Infraestrutura Urbana

Utilizando os dados da PDAD 2018, examinou-se o atendimento dos serviços de água, energia elétrica, esgoto, coleta de lixo, percentual de ruas com rede de coleta de água pluvial, de ruas asfaltadas, de ruas com calçada e de ruas com meio fio nos mesmos localidades. Estas informações podem ser observadas nas tabelas 8, para as informações de infraestrutura dos localidades, e na tabela 9 4.3 para as informações da infraestrutura das ruas nos localidades. Devido às particularidades relativas à localidade de Arniqueira, nesta seção a menção a Arniqueira refere-se exclusivamente às localidades de Arniqueira e Vereda da Cruz, a menção a Areal refere-se a Areal e ADE Águas Claras e a menção a Vertical refere-se a Águas Claras Vertical.

**Tabela 8** – Infraestrutura das RAs

| Localidades                           | Areal  | Arniqueira | Vertical |
|---------------------------------------|--------|------------|----------|
| Abastecimento de Água                 | 100%   | 97,51%     | 100%     |
| Coleta Seletiva                       | 83,56% | 42,62%     | 91,28%   |
| Cobertura da rede de Energia Elétrica | 100, % | 99,97%     | 99,67%   |
| Cobertura da Rede de Esgoto           | 99,81% | 60,02%     | 100,00%  |

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

O abastecimento de água e a cobertura da rede de energia elétrica são quase universais em todos os localidades analisados. Entretanto, tanto a coleta seletiva quanto a cobertura da rede de esgoto não têm uma cobertura tão ampla. Observando os serviços que não chegam a quase todos os domicílios, observa-se que Arniqueira tem apenas 60,02% dos domicílios atendidos por rede de esgoto e 42,62% atendidos por coleta seletiva, enquanto Areal apresenta resultados significativamente melhores, porém ainda com espaço para melhoria da coleta seletiva, que atende 83,56% dos domicílios.

**Tabela 9** – Infraestrutura das ruas

| Localidades                    | Areal  | Arniqueira | Vertical |
|--------------------------------|--------|------------|----------|
| Rua com coleta de água pluvial | 74,81% | 55,86%     | 90,00%   |
| Rua asfaltada                  | 98,08% | 87,15%     | 99,50%   |
| Rua com calçada                | 95,25% | 80,08%     | 98,83%   |
| Rua com meio fio               | 89,32% | 78,73%     | 98,33%   |

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

As condições das ruas variam significativamente. As ruas de Águas Claras apresentam condições melhores que as dos outros dois localidades, especialmente quanto à coleta de água pluvial. Por outro lado, Arniqueira apresenta as ruas em piores condições dos três localidades analisados, com o menor percentual de ruas com coleta de água pluvial, de ruas asfaltadas, de ruas com calçada e de ruas com meio fio.

## 5. Considerações finais

A presente Nota Técnica realizou uma análise exploratória das localidades de Águas Claras, Arniqueira e Areal, com base em dados demográficos e socioeconômicos. Observa-se que a região teve um forte crescimento populacional entre 2000 e 2010, mas que se desacelerou posteriormente, levando a taxas inferiores às do Distrito Federal no período recente (2010-2015 e ao projetado de 2015-2020). A pirâmide etária da região apresenta um comportamento semelhante ao do Distrito Federal, com um processo de envelhecimento da população.

Observa-se que vários serviços relevantes são praticamente universais, tais como abastecimento de água e cobertura da rede elétrica, porém ainda é necessário ampliar os serviços de coleta de lixo e a rede de esgoto de forma que sejam efetivamente universalizados. A infraestrutura das ruas tem potencial pode ser melhorada, principalmente na localidade específica de Arniqueira, com a ampliação do percentual de ruas asfaltadas, com calçada, meio fio e com rede de coleta de água pluvial.

Por fim, a presente nota foi feita utilizando dados socioeconômicos e demográficos e não levou em consideração aspectos urbanísticos. Sugere-se que para a proposta de delimitação de RA devem ser considerados os aspectos urbanísticos tais como: limites de projetos e de lotes registrados em cartório, limites das áreas de regularização, limites de projetos de parcelamento do solo em elaboração pelo governo, observação dos setores censitários e as conclusões da audiência pública e aprovação do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal.

**Companhia de Planejamento do Distrito Federal - Codeplan**

Setor de Administração Municipal  
SAM, Bloco H, Setores Complementares  
Ed. Sede Codeplan  
CEP: 70620-080 - Brasília-DF  
Fone: (0xx61) 3342-2222  
[www.codeplan.df.gov.br](http://www.codeplan.df.gov.br)  
[codeplan@codeplan.df.gov.br](mailto:codeplan@codeplan.df.gov.br)