

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

Núcleo de Registro Imobiliário

Requerimento SEI-GDF - TERRACAP/DITEC/GEPRO/NUREG

REQUERIMENTO

SENHOR OFICIAL DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

A COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, Empresa Pública, com sede nesta Capital, no Setor de Administração Municipal - SAM, Bloco "F", CGC nº 00.359.877/0001-73, na execução das atividades imobiliárias de interesse do Distrito Federal, nos termos do Art. 2º da Lei 5.861, de 12/12/1972, com a redação que lhe deu a Lei 6.816 de 25/08/1980, por seu Presidente em exercício **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, brasileiro, solteiro, advogado (licenciado), OAB nº 14.350/DF, portador do RG nº 1.518.059 - SSP/DF, CPF nº 669.916.331-00, residente e domiciliado nesta Capital, vem perante Vossa Senhoria, com fundamento no artigo 42 da Lei nº 13.465 de 11 de julho de 2017, **requerer o registro da REURB-E do Setor Habitacional Arniqueira – Quadras 06, 07, 08 e 09, Região Administrativa de Arniqueira – RA- XXXIII.**

A Certidão de Regularização Fundiária, prevista no artigo 41 da Lei nº 13.465 de 11 de julho de 2017, contém a seguinte documentação, ora apresentada em uma única via:

1. Projeto Urbanístico de Regularização de Parcelamento URB-RP – 005/17, elaborado pela Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, e aprovado pela Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH;
2. Memorial Descritivo de Regularização de Parcelamento MDE-RP - 005/17 constituído por 71 folhas, Anexo I com 153 folhas, Anexo II com 16 folhas, Anexo III com 115 folhas e Anexo IV com 221 folhas constando informações técnicas, nomenclatura, dimensões, confrontações e uso das unidades imobiliárias ora criadas;
3. Página do jornal "Diário Oficial do Distrito Federal" de 02/12/2020 que publicou o **Decreto Distrital nº 41.544 de 01/12/2020, relativo à aprovação do projeto em questão;**
4. Página do jornal "Diário Oficial do Distrito Federal" de 02/08/2018, que publicou o Edital para Conhecimento de Terceiros com o Croquis de Localização da área em questão;
5. Página do jornal "Diário Oficial do Distrito Federal", de 03/07/2018, que publicou a Ata da 63ª Reunião Extraordinária do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN;
6. Página do jornal "Diário Oficial do Distrito Federal" de 23/05/2018, que publicou a Decisão nº 10/2018 – CONPLAN, referente à 63ª Reunião Extraordinária do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal;

7. Página do jornal “Diário Oficial do Distrito Federal”, de 05/05/2017, que publicou o Decreto Distrital nº 38.173 de 04/05/2017, onde decreta a competência ao Secretário da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal para a emissão da Certidão de Regularização Fundiária - CRF;
8. Página do jornal “Diário Oficial do Distrito Federal”, de 04/07/2018, que publicou a Ata da 142ª Reunião Ordinária do Conselho de Meio Ambiente do Distrito Federal – CONAM/DF;
9. Licença de Instalação Corretiva nº 07/2018 expedida em 14/05/2018 pelo Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - IBRAM, com suas publicações do Aviso de Recebimento nos jornais “Diário Oficial do Distrito Federal” e “Jornal de Brasília”, ambos datados de 23/05/2018.
10. Termo de Verificação de Obras emitido pela Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal;
11. Croquis de localização, Memorial Descritivo e situação fundiária da área objeto do parcelamento;
12. Minutas dos instrumentos padronizados de Escritura de Compra e Venda, conforme a modalidade aplicada (REURB-E).

O parcelamento urbano denominado **Setor Habitacional Arniqueira – Quadras 06, 07, 08 e 09**, constante do projeto de urbanismo URB-RP-005/17, com área de 319,28392ha ou 3.192.839,22m², objeto da presente solicitação de registro, possui a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 8.245.971,3667 m** e **E 177.642,0832 m**, situado no **Córrego Vereda da Cruz** e no limite do **Setor de Mansões Park Way – SMPW / Inscrição nº 12, Fls. 96, Livro 8-L - 1º CRI-DF**; deste, segue confrontando com o **Setor de Mansões Park Way – SMPW / Inscrição nº 12, Fls. 96, Livro 8-L - 1º CRI-DF** com azimute de 155°33'17" e distância de 333,88 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.245.667,4199 m** e **E 177.780,2487 m**; deste, segue com azimute de 105°31'20" e distância de 130,14 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.245.632,5939 m** e **E 177.905,6379 m**; deste, segue com azimute de 155°45'53" e distância de 199,64 m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.245.450,5457 m** e **E 177.987,5881 m**; deste, segue com azimute de 65°46'00" e distância de 700,26 m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 8.245.737,9695 m** e **E 178.626,1411 m**; deste, segue com azimute de 153°31'26" e distância de 114,85 m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 8.245.635,1681 m** e **E 178.677,3427 m** {confrontando do vértice **P1** até o **P6** com **Setor de Mansões Park Way – SMPW / Inscrição nº 12, Fls. 96, Livro 8-L - 1º CRI-DF**}; deste, segue pelo **Córrego Arniqueira** no sentido a montante com a distância de 4.244,79 m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 8.243.446,5167 m** e **E 176.443,4753 m**; deste, segue confrontando com o **Remanescente da Fazenda Vicente Pires / Matrícula nº R.1/171.991 - 3º CRI-DF** com azimute de 221°43'18" e distância de 46,43 m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 8.243.411,8583 m** e **E 176.412,5723 m**; deste, segue com azimute de 147°05'01" e distância de 1,56 m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 8.243.410,5471 m** e **E 176.413,4211 m**; deste, segue com azimute de 235°39'46" e distância de 25,84 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8.243.395,9717 m** e **E 176.392,0841 m**; deste, segue com azimute de 145°42'00" e distância de 6,45 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 8.243.390,6427 m** e **E 176.395,7193 m**; deste, segue com azimute de 228°31'41" e distância de 13,35 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 8.243.381,8005 m** e **E 176.385,7151 m**; deste, segue com azimute de 324°41'05" e distância de 232,12 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 8.243.571,2057 m** e **E 176.251,5325 m**; deste, segue com azimute de 56°32'37" e distância de 41,01 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 8.243.593,8133 m** e **E 176.285,7454 m**; deste, segue com azimute de 338°11'20" e distância de 4,81 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 8.243.598,2779 m** e **E 176.283,9587 m**; deste, segue com azimute de 332°35'47" e distância de 3,55 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 8.243.601,4273 m** e **E 176.282,3259 m**; deste, segue com azimute de 332°35'48" e distância de 1,38 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 8.243.602,6555 m** e **E 176.281,6892 m** {confrontando do vértice **P7** até o **P17** com o **Remanescente da Fazenda Vicente Pires / Matrícula nº R.1/171.991 - 3º CRI-DF**}; deste, segue confrontando com parte da **área urbana de Vicente Pires / Matrícula nº R.1/139.315 - 3º CRI-DF** com azimute de 332°35'48" e distância de 121,14 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 8.243.710,2059 m** e **E**

176.225,9323 m; deste, segue com azimute de 56°53'31" e distância de 1,24 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 8.243.710,8821** m e **E 176.226,9693** m; deste, segue com azimute de 331°57'16" e distância de 18,07 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 8.243.726,8287** m e **E 176.218,4741** m; deste, segue com azimute de 16°51'59" e distância de 5,67 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 8.243.732,2505** m e **E 176.220,1179** m; deste, segue com azimute de 61°46'40" e distância de 67,67 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 8.243.764,2523** m e **E 176.279,7453** m; deste, segue com azimute de 61°49'12" e distância de 2,45 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 8.243.765,4077** m e **E 176.281,9019** m; deste, segue com azimute de 339°53'06" e distância de 11,35 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 8.243.776,0657** m e **E 176.277,9985** m; deste, segue com azimute de 63°38'38" e distância de 123,68 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 8.243.830,9719** m e **E 176.388,8191** m; deste, segue com azimute de 4°40'58" e distância de 13,72 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 8.243.844,6501** m e **E 176.389,9395** m; deste, segue com azimute de 332°04'49" e distância de 661,04 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 8.244.428,7515** m e **E 176.080,4176** m; deste, segue com azimute de 328°27'09" e distância de 14,41 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 8.244.441,0350** m e **E 176.072,8763** m; deste, segue com azimute de 329°24'17" e distância de 1,49 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 8.244.442,3175** m e **E 176.072,1180** m; deste, segue com azimute de 243°47'04" e distância de 80,93 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 8.244.406,5657** m e **E 175.999,5107** m; deste, segue com azimute de 264°34'26" e distância de 188,93 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 8.244.388,7008** m e **E 175.811,4322** m; deste, segue com azimute de 248°40'49" e distância de 141,88 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 8.244.337,1171** m e **E 175.679,2611** m; deste, segue com azimute de 271°51'13" e distância de 103,99 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 8.244.340,4806** m e **E 175.575,3264** m {confrontando do vértice **P17** até o **P33** com parte da área urbana de Vicente Pires / Matrícula nº **R.1/139.315 - 3º CRI-DF**}; deste, segue confrontando com a área urbana de Vicente Pires / Matrícula nº **R.1/104.514 - 3º CRI-DF** com azimute de 271°51'13" e distância de 2,59 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 8.244.340,5644** m e **E 175.572,7363** m; deste, segue com azimute de 331°32'43" e distância de 246,67 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 8.244.557,4377** m e **E 175.455,2050** m; deste, segue com azimute de 67°05'52" e distância de 2,89 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 8.244.558,5621** m e **E 175.457,8665** m; deste, segue com azimute de 63°34'27" e distância de 1,73 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 8.244.559,3298** m e **E 175.459,4113** m {confrontando do vértice **P33** até o **P35** com a área urbana de Vicente Pires / Matrícula nº **R.1/104.514 - 3º CRI-DF**}; deste, segue confrontando com o Remanescente da Fazenda Vicente Pires / Matrícula nº **R.1/171.991 - 3º CRI-DF** com azimute de 63°34'27" e distância de 7,32 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 8.244.562,5871** m e **E 175.465,9657** m; deste, segue com azimute de 64°24'23" e distância de 49,36 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 8.244.583,9089** m e **E 175.510,4805** m; deste, segue com azimute de 65°48'25" e distância de 20,61 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 8.244.592,3551** m e **E 175.529,2803** m; deste, segue com azimute de 61°54'12" e distância de 8,69 m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 8.244.596,4501** m e **E 175.536,9506** m; deste, segue com azimute de 61°54'11" e distância de 5,42 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 8.244.599,0014** m e **E 175.541,7294** m; deste, segue com azimute de 148°19'31" e distância de 12,75 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 8.244.588,1480** m e **E 175.548,4260** m; deste, segue com azimute de 62°51'30" e distância de 9,77 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 8.244.592,6063** m e **E 175.557,1225** m; deste, segue com azimute de 330°20'42" e distância de 0,78 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 8.244.593,2864** m e **E 175.556,7353** m; deste, segue com azimute de 61°49'01" e distância de 7,41 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 8.244.596,7879** m e **E 175.563,2702** m; deste, segue com azimute de 61°39'09" e distância de 7,21 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 8.244.600,2115** m e **E 175.569,6159** m; deste, segue com azimute de 26°24'52" e distância de 0,30 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 8.244.600,4773** m e **E 175.569,7479** m; deste, segue com azimute de 97°17'20" e distância de 51,80 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 8.244.593,9051** m e **E 175.621,1311** m {confrontando do vértice **P35** até o **P47** com o Remanescente da Fazenda Vicente Pires / Matrícula nº **R.1/171.991 - 3º CRI-DF** }; deste, segue pelo Córrego Vereda da Cruz no sentido a jusante com a distância de 2.987,39 m até o vértice **P1**, de coordenadas **N 8.245.971,3667** m e **E 177.642,0832** m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Parte do loteamento, em apreço, consubstanciado no Projeto de Urbanismo Regularização de Parcelamento URB-RP – 005/2017 está situado no remanescente do antigo imóvel “VICENTE PIRES”, incorporado ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, conforme Registro 1 da Matrícula 171.991 (R-1/171991) desse Cartório, da qual deverá ser desmembrada a superfície de 275,1635ha, ou 2.751.634,56m², devidamente caracterizada no Memorial Descritivo anexo, remanescendo ainda nessa matrícula a **Gleba 01** com 152,9361ha, e a **Gleba 02** com 545,8654ha, devidamente caracterizadas nos Memoriais Descritivos anexos.

A outra parte de 44,0407ha, ou 440.407,39m², deverá ser desmembrada do Registro 02 da Matrícula nº 139.315 (R-2/139315) desse Cartório, anteriormente reservada para Parque Urbano, para parcelamento futuro, consubstanciado no Projeto de Urbanismo Parcelamento URB-42/90 devidamente registrado em 25/08/1992, devidamente caracterizada no Memorial Descritivo anexo.

A outra parte de 0,0797ha, ou 797,28m², deverá ser desmembrada do Registro 01 da Matrícula nº 104.514 (R-1/104514) desse Cartório, devidamente caracterizada no Memorial Descritivo anexo.

O presente memorial possui todos os requisitos técnicos e legais, estando as unidades imobiliárias que o compõem, assim discriminadas:

USO DO LOTE	N.º DE LOTES	SUPERFÍCIE m ²
RO 1	564	367.092,16
RO 2	563	408.242,76
RE 2	1	1.612,70
RE 3	2	2.705,06
CSIIR 1 NO	240	205.259,24
CSIIR 2 NO	58	42.895,98
INST.	3	14.915,27
INST. EP	25	118.261,72
TOTAL	1.456	1.160.984,89

Essas unidades imobiliárias ocupam uma superfície de 1.160.984,89m², as Área de Parcelamento Condicionado (APC – Parcelamento Futuro) ocupa uma superfície de 737.910,18m², Sistema de Circulação 450.423,07m², Área de Preservação Permanente 577.960,46M², Faixa de Domínio de Rodovia 877,44m², Parque Areal ocupa uma superfície de 263.923,89m², restando ainda uma superfície de 759,30m² destinada à Praça.

A área descrita, como **Área de Parcelamento Condicionado (APC – Parcelamento Futuro)** com superfície de 737.910,18m², é composta de 68 (sessenta e oito) áreas distintas, caracterizadas nos Memoriais Descritivos e Plantas de Detalhamentos, que ora anexamos.

Em atendimento ao disposto no Artigo 53 da Lei nº 13.465 de 11 de julho de 2017, **os 25 (vinte e cinco) imóveis constantes dos Quadros de Unidades Imobiliárias, destinados ao uso Institucional Equipamento Público – INST EP, acostados às folhas 31, 57 e 106 do Anexo I do MDE-RP- 005/17, serão incorporados ao patrimônio do Distrito Federal:**

- Quadra 07 Área Especial 01 - Anexo I FL-31 de 153
- Quadra 07 Área Especial 02 - Anexo I FL-31 de 153
- Quadra 07 Área Especial 03 - Anexo I FL-31 de 153
- Quadra 07 Área Especial 04 - Anexo I FL-31 de 153
- Quadra 07 Área Especial 05 - Anexo I FL-31 de 153
- Quadra 07 Área Especial 06 - Anexo I FL-31 de 153
- Quadra 07 Área Especial 07 - Anexo I FL-31 de 153
- Quadra 08 Área Especial 01 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 02 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 03 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 04 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 05 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 06 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 07 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 08 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 09 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 10 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 11 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 12 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 13 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 14 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 08 Área Especial 15 - Anexo I FL-57 de 153
- Quadra 09 Área Especial 01 - Anexo I FL-106 de 153
- Quadra 09 Área Especial 02 - Anexo I FL-106 de 153
- Quadra 09 Área Especial 03 - Anexo I FL-106 de 153

Além dos imóveis dos imóveis acima relacionados, os imóveis denominados **Parque Areal Módulos 1B, 2B, 3, 4A** constantes do MDE-RP 005/17 - ANEXO II FLS. 02 a 16, e **Parque Linear 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15**, constantes do MDE-RP 005/17 - ANEXO III FLS. 2 a 115, aqui

relacionados, deverão também, ser **incorporados ao patrimônio do Distrito Federal**. Imóveis estes devidamente caracterizados nos Memoriais Descritivos anexos.

Para efeito único e exclusivamente de cálculo das custas cartorárias, foi atribuído o valor estimado para cada lote de R\$ 65.865,18 (sessenta e cinco mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e dezoito centavos), valor médio extraído da pauta de valores venais expedida pela então Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal, publicada no Diário Oficial do DF de 27/12/2018.

Nestes termos, pede deferimento e registro.

Brasília/DF, 24 de dezembro de 2020

Leonardo Mundim

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

Respondendo provisória e cumulativamente pela Presidência



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 24/12/2020, às 09:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **53192006** código CRC= **CA0B5B38**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - BRASILIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP 70620000 - DF

061 33421563

00111-00002215/2018-91

Doc. SEI/GDF 53192006